

## Dodatok č. 1

### Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec

ktorým sa Zásady hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, ktoré nadobudli účinnosť dňa 15. 7. 2017 menia a dopĺňajú takto:

#### Článok I.

1. V Článku V. odsek 9 vety za slovami „stojacej garáže“ znejú:

V prípadoch podľa ods. 9 písm. b), c) a e) tohto článku sa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použije východisková cena stanovená ako všeobecná hodnota majetku na základe znaleckého posudku. Uvedené sa nevzťahuje na predaj pôdy využívanej na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí OMM. Kúpna cena bude predstavovať všeobecnú hodnotu majetku navýšenú o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. V prípade prevodu pozemku, nachádzajúceho sa mimo centrálnej mestskej zóny, ktorého výmera nepresiahne 25 m<sup>2</sup>, môže MsZ schváliť kúpnu cenu, navrhnutú v obvyklej výške pre danú lokalitu, bez jej stanovenia na základe znaleckého posudku.

2. V Článku VI. odsek 1. písm. c) prvý odsek druhá odrážka znie:

- nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. V prípade, že zo strany nájomcu nebude doručená ponuka na odovzdanie stavby v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, cena nájmu bude stanovená vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. V Článku VI. odsek 1. písm. c) druhý odsek znie:

Ak sa predmet nájmu nachádza mimo zastavaného územia obce, alebo je potrebné v nadväznosti na zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie, ktorého vypracovanie zabezpečí OMM. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí nájomca, ak primátor, resp. MsZ nerozhodne inak.

4. V Článku VI. za odsek 3 sa vkladá nový odsek 4. ktorý znie:

Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>16</sup>.

---

<sup>15</sup> Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>16</sup> Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Doterajšie odseky 4 až 6 sa označujú ako odseky 5 až 7.

5. V Článku XII. odsek 1 sa slová „tohto nariadenia“ nahrádzajú slovami „týchto zásad“.
6. V Článku XII. odsek 3 písm. c) znie:
  - c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5 eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku mesta.
7. V Článku XII. odsek 4 písm. b) znie:
  - b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5 eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku mesta, Pri riešení sa uplatní postup podľa ods. 3 písmeno a) až c).
8. V Článku XII. odsek 5 znie:

Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie novovybudovanej šachty je stanovený vo výške 150 eur/1ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej šachty vo výške 200 eur/1ks.
9. V Článku XII. odsek 6 znie:

Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok novovybudovanej skrinky je stanovený vo výške 50 eur/1ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej skrinky vo výške 100 eur/1ks.
10. V Článku XII. odsek 7 znie:

Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 351//2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 eur za 1 m vedenia inžinierskej siete na pozemku mesta. V prípade, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby mesta, podmienky ich uloženia a finančné plnenia budú riešené na základe osobitnej dohody. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov (ďalej len „porealizačné zameranie“). Porealizačné zameranie bude odovzdané v elaboráte v súlade s technologickým predpisom určeným Mestom Hlohovec ako správcom Digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec. V prípade zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností mesto bude požadovať geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke

výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve mesta.

11. V Článku XII. vypúšťa odsek 8.

## **Článok II.**

1. Dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 strácajú v ním zmenených častiach účinnosť a platnosť Zásady hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec účinné dňa 15. 7. 2017.
2. Tento Dodatok č. 1 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 33 zo dňa 24. 4. 2018 a nadobúda účinnosť dňa 1. 5. 2018.

V Hlohovci 25.4.2018

Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta Hlohovec

