

- Hranice**
- hranica riešeného územia
 - hranica mestskej časti
 - hranica urbanistického obvodu
 - návrh úpravy hranice rieš.územia podľa ÚPN Leopoldov
 - návrh úpravy hranice rieš.územia v ZaD 2006
 - hranica intravilánu - stav
 - hranica intravilánu - návrh

- Funkčné plochy**
- plochy bývania a vybavenosti
 - plochy bývania a vybavenosti - výhľad
 - plochy zelene
 - plochy zelene - výhľad
 - plochy zelene v k.ú. Leopoldov
 - plochy dopravy
 - plochy dopravy v k.ú. Leopoldov
 - plochy technickej infraštruktúry
 - plochy technickej infraštruktúry v k.ú. Leopoldov
 - plochy výroby v k.ú. Leopoldov
 - plochy výroby
 - plochy výroby - výhľad
 - vodné plochy
 - inundácie
 - plochy SÚ Leopoldov
 - plocha vhodná na výstavbu veterných elektrární

- Intervenčné zásahy do územia**
- stabilizovaný blok s možnosťou dostavby objektov v zmysle platnej legislatívy, ako aj prestavby a rekonštrukcie objektov
 - zmena funkčného využitia
 - intenzifikácia
 - nová výstavba
 - nová výstavba - výhľad po roku 2025

- Výškové regulatívy**
- PP** úroveň terénu alebo podzemné podlažia
 - 1 NP** max. 1 nadzemné podlažie
 - 1 NP+S** max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
 - 2 NP** max. 2 nadzemné podlažia
 - 2 NP+S** max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
 - 3 NP+S** max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
 - 4 NP** max. 4 nadzemné podlažia
 - 4 NP+S** max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
 - 6 NP** max. 6 nadzemných podlaží
 - 8 NP** max. 8 nadzemných podlaží
 - 8 NP+S** max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
 - 10 NP** max. 10 nadzemných podlaží
 - 10/4S** súčasná výška/výhľadové zníženie stavby
 - 13 NP** max. 13 nadzemných podlaží
 - 14 NP** max. 14 nadzemných podlaží

- Ochrana prírody a ÚSES**
- chránený strom
 - chránený areál
 - chránený areál - návrh
 - prírodná rezervácia
 - genofondovo významné plochy
 - nadregionálny biokoridor
 - regionálne biocentrum
 - miestne biocentrum
 - miestny biokoridor
 - nadregionálny biokoridor mimo riešeného územia
 - regionálne biocentrum mimo riešeného územia
 - miestne biocentrum mimo riešeného územia
 - miestny biokoridor mimo riešeného územia
 - bažantnica
 - Natura 2000 - územie európskeho významu - návrh

- Geológia**
- dobývací priestor výhradného ložiska štrkopieskov
 - OP prírodného liečivého zdroja Piešťany III°
 - nevýhradné neťažené ložisko štrkopiesku
 - nevýhradné ložisko tehliarskej suroviny v ťažbe
 - preskúmané nevýhradné ložisko tehliarskej suroviny
 - zosuv
 - zosuv
 - prieskumné územie "Piešťany - minerálne vody"

- Skládky**
- skládka TKO - aktívna
 - skládka neaktívnych kalov JE Bohunice
 - skládka TKO a priemyselného odpadu - rekultivácia
 - odkalisko železitých kalov - rekultivácia

- Ochranné pásma dopravy a energetiky**
- ochranné pásmo diaľnice
 - ochranné pásmo cesty I. triedy
 - ochranné pásmo cesty II. triedy
 - ochranné pásmo cesty III. triedy
 - ochranné pásmo železničnej trate
 - ochranné pásmo železničnej vlečky
 - ochranné pásmo elektrických zariadení
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostné pásmo plynovodu
 - ochranné pásmo ropovodu

- Ochranné pásma vodného hospodárstva**
- PHO ČOV
 - PHO VZ 1°
 - PHO VZ 2° vnútorné
 - PHO VZ 2° vonkajšie

- Vodné dielo Sered' - Hlohovec**
- riečny stupeň Šulekovo
 - zásyp terénu, variant A
 - zásyp terénu, variant B
 - línia brehových stavieb, variant A
 - línia brehových stavieb, variant B
 - priesakový kanál, variant A
 - priesakový kanál, variant B

- Ochrana PPF**
- odvodnenia
 - závlahy ^{pešia trasa}
 - pôda 1. bonitnej skupiny
 - pôda 2. bonitnej skupiny
 - pôda 3. bonitnej skupiny
 - pôda 4. bonitnej skupiny
 - OP objektov poľnohospodárskej výroby
 - OP objektov poľnohospodárskej výroby - výhľad
 - OP cintorína

- Špecifické limity**
- zákaz výstavby
 - povolená výstavba RD a objektov neprevyšujúcich okolitú zástavbu
 - objekty ASR
 - hranica predpokladaného dosahu záplavových vôd

- Ochrana kultúrnych pamiatok**
- vyhlásená pamiatková zóna
 - ochranné pásmo pamiatkovej zóny
 - areál kaštieľa - kultúrna pamiatka
 - areál františkánskeho kláštora - kultúrna pamiatka
 - areál barokovej pevnosti Leopoldov
 - kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP
 - historický park



Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009
Regulatívy územného rozvoja /
Zásady a regulatívy funkčného a priestorového
využívania územia
 M 1 : 10 000

7

Hlavný riešiteľ' : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ' : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Hlohovec
Spracovateľ' : AUREX, s.r.o., Bratislava, december 2009

