

**Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 113/2010
o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1**

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods.1 a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva tento dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1.

**Čl. 1
Úvodné ustanovenia**

Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie dodatku č.2, na základe Zmien a doplnkov 2011 – most, k záväznej časti Územného plánu mesta Hlohovec, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1.

Čl. 2

- 1) Dodatok č.2 k záväznej časti Územného plánu mesta Hlohovec, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1, na základe Zmien a doplnkov 2011 – most (textová časť február 2012, grafická časť december 2011, AUREX, spol. s r.o., Bratislava) tvorí prílohu tohto nariadenia.
- 2) Záväzná časť Územného plánu mesta Hlohovec sa mení v textovej časti podľa dodatku č.2, v rámci jednotlivých kapitol.
- 3) Výkresy č.2 Komplexný urbanistický návrh/Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, č.7 Regulatívy územného rozvoja/Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia a výkres č. 12 Verejno-prospešné stavby/Verejnoprospesné stavby a následné ÚPN Z sa menia podľa priesvitiek (náložiek) výkresov č.2, č.7 a č.12 Územného plánu mesta Hlohovec - Zmien a doplnkov 2011 – most (december 2011, AUREX, spol. s r.o., Bratislava).

Čl. 3

Územný plán mesta Hlohovec, dodatok č.2 k záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1, na základe Zmien a doplnkov 2011 – most je uložený¹ a možno do neho nahliadnuť na:

- 1) Mestskom úrade v Hlohovci, oddelení výstavby a životného prostredia, úseku územného plánu a urbanistiky,

¹ § 28 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

- 2) Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbore územného plánovania,
- 3) Stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Hlohovci).

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1) Vyhlásenie dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 26.4.2012, uznesením č. 27.
- 2) Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1, nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.




Peter Dvoran
primátor mesta

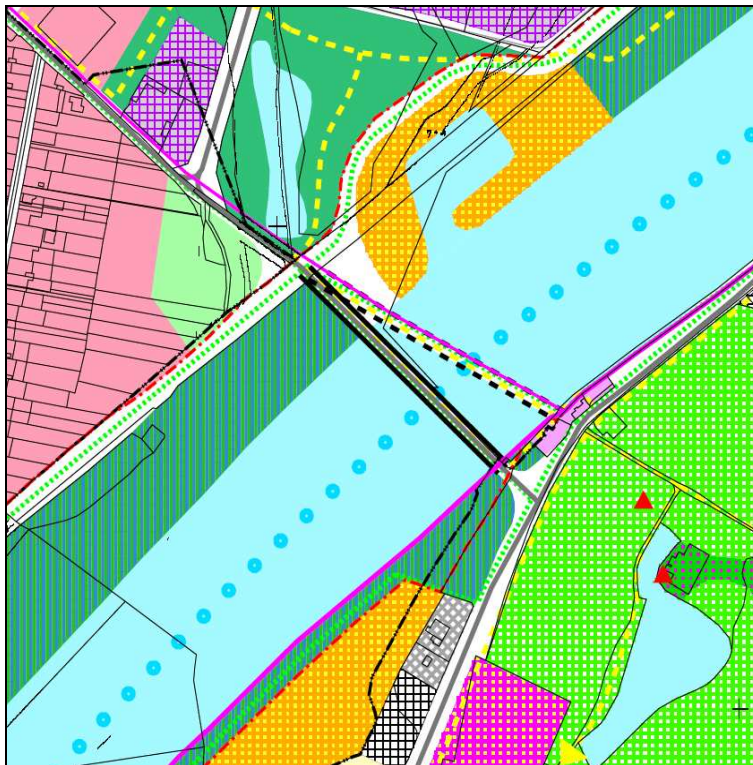
Príloha k dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 113/2010
o Územnom pláne mesta Hlohovec, v znení dodatku č.1

Územný plán mesta Hlohovec
Dodatok č.2 k Závaznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením č.113/2010
o Územnom pláne mesta Hlohovec, na základe Zmien a doplnkov 2011 – most

textová časť (február 2012)
grafická časť (december 2011)



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky



Územný plán mesta Hlohovec



**Dodatok č. 2 k Závaznej časti
vyhlásenej VZN č.113/2010
o Územnom pláne mesta Hlohovec,
na základe Zmien a doplnkov 2011 - most**

február 2012



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Hlohovec

**Dodatok č. 2 k Závaznej časti
vyhlásenej VZN č.113/2010
o Územnom pláne mesta Hlohovec,
na základe Zmien a doplnkov 2011 – most**

február 2012

Názov dokumentácie: Územný plán mesta Hlohovec –
Zmeny a doplnky 2011 - most

Obstarávateľ: Mesto Hlohovec

Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Číslo zákazky: 2011/026

Dátum spracovania: február 2012

Podpis a pečiatka organizácie	Podpis a pečiatka hlavného riešiteľa

O B S A H	strana
Z.1 Úvod	1
Z.2. Základné smery a zásady rozvoja sídla	3
Z.2.1. Širšie vzťahy	3
Z.2.2. Celomestské vzťahy	3
Z.2.2.1. Celková koncepcia rozvoja	3
Z.3. Koncepcia funkčného využitia jednotlivých mestských častí	3
Z.3.1. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti I - Stred	3
Z.3.2. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti II - Sever	3
Z.3.3. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti III - Juh	3
Z.3.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti IV - Šulekovo	5
Z.4. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	9
Z.4.1. Regulatívy funkčného využitia územia	9
Z.4.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	10
Z.4.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia	10
Z.4.4. Zásady a regulatívy využitia územia	10
Z.4.4.1. Zásady a regulatívy pamiatkovej starostlivosti	10
Z.4.4.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody	10
Z.4.4.3. Zásady a regulatívy ekológie (ÚSES)	10
Z.4.4.4. Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia	19
Z.4.4.5. Zásady a regulatívy zelene	19
Z.4.4.6. Zásady a regulatívy dopravy	19
Z.4.4.7. Zásady a regulatívy vodného hospodárstva	23
Z.4.4.8. Zásady a regulatívy energetiky	23
Z.4.4.9. Zásady a regulatívy telekomunikácií	23
Z.4.4.10. Zásady a regulatívy ASR	23
Z.5. Vymedzenie zastavaného územia mesta	23
Z.6. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby	23
Z.6.1. Verejnoprospešné stavby dopravné	23
Z.6.1.1. Cestná komunikačná sieť	23
Z.6.1.2. Statická doprava	24
Z.6.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava	24
Z.6.1.4. Železničná doprava	24
Z.6.1.5. Vodná doprava	24
Z.6.1.6. Cyklistická doprava	24
Z.6.1.7. Pešia doprava	24
Z.6.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	24
Z.6.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov	24
Z.6.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva	25
Z.6.5. Verejnoprospešné stavby bytové	25

O B S A H	strana
Z.6.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia	25
Z.6.7. Verejná zeleň	25
Z.6.8. Verejná administratíva a správa	25
Z.6.9. Územné rezervy	25
Z.6.10. Asanácie	25
Z.6.11. Ostatné VPS	25
Z.7. Vymedzenie častí mesta Hlohovec, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	25
Z.8. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov	25
Z.9. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	25

Z. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA HLOHOVEC - DODATOK č. 2

Z.1. Úvod

Kapitola Z.1. záväznej časti sa mení nasledovne:

Sídlo Hlohovec je ako okresné mesto jednou z najdôležitejších výrobných a sídelných štruktúr v Trnavskom samosprávnom kraji. Nárast významu sídla v rámci administratívno-správneho členenia územia SR vyplýva najmä z jeho významu a postavenia ako

- významného administratívno-správneho centra Trnavského samosprávneho kraja,
- jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR (s počtom 23.729 obyvateľov v r. 2001 tridsiateho prvého najľudnatejšieho mesta) zaradeného do prvej podskupiny tretej skupiny hodnotených obcí SR (podľa KURS 2001), ktorá je tvorená mestami ktoré sú sídlami súčasných okresov a možno ich tiež charakterizovať ako centrá regionálneho až nadregionálneho významu s veľkosťou v rozmedzí 12 tis. až 25 tis. obyvateľov,
- pridruženého centra v rámci bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia prvej úrovne, ležiaceho v jeho okrajovom pásme,
- sídla ležiaceho na považskej rozvojovej osi Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina, teda na rozvojovej osi prvého stupňa, ktorá podľa KURS 2001 prepája centrá osídlenia prvej skupiny a ťažiská osídlenia prvej úrovne v štáte a porovnateľné centrá mimo hraníc krajiny,
- sídla ležiaceho na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va, teda na dopravnom koridore SR najvyššieho významu.

Hlavným dôvodom pre vypracovanie nasledovných Zmien a doplnkov¹

- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ 1999 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/2000 zo dňa 15.6.2000, VZN č.45/2000 s účinnosťou od 5.7.2000),
- Zmena IBV Šulekovo – ul. Hájska (schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.75 zo dňa 12.9.2002),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2003 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40 zo dňa 8.6.2004, VZN č.73/2004 s účinnosťou od 23.6.2004),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2005 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 45 a 46 zo dňa 14.6.2005, VZN č.80/2005 s účinnosťou od 30.6.2005),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55 a 56 zo dňa 21.6.2007, VZN č. 95/2007 s účinnosťou od 9.7.2007),
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Hlohovec 2006, aktualizácia (schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 63 a 64 zo dňa 11.9.2008, VZN č. 99/2008 s účinnosťou od 1.10.2008),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2009 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 5 zo dňa 18.2.2010, VZN č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 10.3.2010),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2010 (***schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 36 zo dňa 28.4.2011, dodatok č.1 k VZN č. 113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec s účinnosťou od 18.5.2011***).
- ***Zmeny a doplnky ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most.***

bola skutočnosť, že vzhľadom na zásadnú zmenu spoločensko-politických a hospodársko-sociálnych podmienok na Slovensku od doby jeho spracovania, ktoré rozhodujúcim

¹ Prehľad o úpravách smernej časti územného plánu je uvedený na www.hlohovec.sk, sekcia mesto, Územný plán.

spôsobom vplývajú na funkčné využitie a usporiadanie územia, nebol do r. 1999 platný územný plán - Územný plán sídelného útvaru Hlohovec, schválený 13.4.1989, R-ONV č.71/89, v rámci jeho zmien, doplnkov a úprav, zhotovený za diametrálne odlišných podmienok riadeného hospodárstva, schopný plniť úlohu nástroja riadenia rozvoja mesta Hlohovec.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie ÚPN mesta Hlohovec v znení vyššie uvedených Zmien a doplnkov bolo ďalej zohľadnenie súčasného legislatívneho stavu v oblasti

- vlastníckych vzťahov, a to z hľadiska zosúladienia individuálnych a verejných záujmov, ktoré sa premietajú najmä do problematiky vymedzovania verejného záujmu a verejnoprospešných stavieb,
- kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu na jednej strane ku štátnej správe a na druhej k občanom, ktorá v záujme zabezpečenia komplexného rozvoja územia a plnenia úloh samosprávy musí pružne reagovať na požiadavky riešenia konkrétnych investično-podnikateľských aktivít,

ako aj vývoja v oblasti

- objektívnych tendencií v premenách sídelnej štruktúry Slovenska a jeho jednotlivých regiónov so zohľadnením najmä
 - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1 (z roku 2003) a č. 2 (z roku 2007),
 - požiadaviek na rozvoj mesta vyplývajúcich zo záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001,
 - zapojenia SR do európskych štruktúr,
 - odvetvových koncepcií a stratégií,
 - ostatných známych zámerov rozvoja územia,
- územnosprávnych zmien v širšom priestore mesta vyvolaných odčleňovaním jednotlivých obcí po r. 1989,
- zámerov formovania nadradeného dopravného a technického vybavenia,
- koncepčných názorov na formovanie urbánnej štruktúry mesta,
- reštrukturalizácie hospodárskej základne mesta i jeho záujmového územia,
- princípov formovania mesta v oblasti spoločenskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- koncepcií riešiacich základný komunikačný systém mesta a rozvoj jeho technického vybavenia.

Ďalšou dôležitou skutočnosťou je, že ÚPN SÚ Hlohovec platný do r. 1999 neobsahoval viacero návrhových častí požadovaných v zmysle súčasnej legislatívy, ako sú:

- určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
- návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- určenie častí mesta, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- zoznam verejnoprospešných stavieb , atď.

Schválený ÚPN mesta Hlohovec v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane Zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec **2011 - most**, slúži ako podklad pre rozhodovanie o rozvoji a konkrétnej výstavbe na území mesta okrem samosprávnych orgánov mesta Hlohovec aj orgánom Trnavského samosprávneho kraja a štátnej správy, spoluzodpovedným za rozhodovanie v území.

Z.2. Základné smery a zásady rozvoja sídla**Z.2.1. Širšie vzťahy****Kapitola Z.2.1. záväznej časti sa nemení****Z.2.2. Celomestské vzťahy****Kapitola Z.2.2. záväznej časti sa nemení****Z.3. Konceptia funkčného využitia jednotlivých mestských častí****Úvod ku kapitole Z.3. záväznej časti sa nemení****Z.3.1. Urbanistická konceptia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti I - Stred****Kapitola Z.3.1. záväznej časti sa nemení****Z.3.2. Urbanistická konceptia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti II - Sever****Kapitola Z.3.2. záväznej časti sa nemení****Z.3.3. Urbanistická konceptia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti III - Juh****Kapitola Z.3.3. záväznej časti sa mení nasledovne:**

Rozvoj mestskej časti Juh riadiť v zmysle nasledovných zásad:

V tejto mestskej časti počítať s rozvojom najmä dvoch lokalít, a to

- v západnej časti s dôrazom na rozvoj hromadnej bytovej výstavby v obytnom súbore Dolná sihoť II, ako aj jeho doplnkových funkcií,
- vo východnej časti s rozvojom nízkopodlažnej bytovej zástavby, ale aj funkcií výrobo-obslužných.

Ako významnou rozvojovou zložkou tejto mestskej časti počítať s areálom zámku, zámockého parku a príľahlých monofunkčných areálov, i keď v tomto prípade s rozvojom počítať skôr vo forme revitalizácie, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich fondov.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- rozvoj obytného územia na ľavom brehu Váhu (OS Dolná sihoť II a III) a v priestore pri súčasnej a navrhovanej trase cesty II/507,
- vytvorenie rekreačno-športového priestoru v nadväznosti na OS Dolná sihoť II a navrhované úpravy vodného toku v súvislosti s výstavbou VD Sered' – Hlohovec,
- postupné vymiestnenie živočíšnej výroby z hlavného strediska PD Hlohovec a jej nahradenie funkciami pridruženej výroby PD, ako aj výrobo-obslužnými funkciami iných subjektov,

- vytvorenie polyfunkčného areálu Zajačky so zastúpením širokého vejára výrobných i nevýrobných služieb,
- preložku cesty II/507 v úseku Svinná hora – cesta II/513.

Z hľadiska rozvoja bývania počítať v tejto mestskej časti okrem obmedzenej kapacity nadstavieb nad bytovými domami v OS Dolná sihoť I a určitej menšej kapacity IBV v rozptyle najmä s

- realizáciou obytných súborov HBV Dolná sihoť II a III,
- realizáciou obytných súborov nízkopodlažnej IBV
 - Pod Svinnou horou II,
 - Svinná hora I – III,
 - Lipiny I – III
 - Šumperky I,a vo výhľade aj OS Svinná hora IV a Šumperky II.

Výstavbu v lokalite Lipiny III podmieniť urbanistickou štúdiou vypracovanou záujemcom o výstavbu, ktorá v danej lokalite určí regulatívy a podmienky výstavby rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a v rámci územného konania bude slúžiť ako územnoplánovací podklad,

Konkrétne možnosti intenzifikácie vyhodnotiť a navrhnúť v špecializovanom dokumente – Územnom genereli bývania Hlohovec.

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti predovšetkým s

- doplnením, rozšírením a vylepšením celomestských a nadmestských kultúrno-spoločenských funkcií Zámku o Vlastivedné múzeum a iné funkcie (po čiastočnom alebo úplnom vymiestnení reedukačného ústavu pre mládež),
- dobudovaním kultúrno-spoločenskej a zábavno-rekreačnej zóny v areáli zámockého parku,
- výstavbou MŠ s 2-3 triedami a ZŠ s 8 triedami v nadväznosti na realizáciu obytných súborov HBV Dolná sihoť II a III,
- vymiestnením reedukačného ústavu pre mládež z areálu Zámku do inej lokality v rámci Trnavského samosprávneho kraja, resp. do objektov v areáli dnešnej NsP v Hlohovci v prípade jej zrušenia alebo podstatnej redukcie kapacity,
- dobudovaním zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti v nadväznosti na výstavbu OS Dolná sihoť II a III,
- vybudovaním domu-penziónu pre dôchodcov a domu s opatrovateľskou službou s kapacitou podľa aktuálnych potrieb na súčasnom pozemku areálu SAD Trnava, a.s. – OZ Hlohovec,
- vytváraním priestorov pre umiestnenie vostaviteľných zariadení kultúry (kluby mládeže, viacúčelová sála a pod.) v rámci OS Dolná sihoť II a III,
- výstavbou nového kostola s plochou areálu cca 0,5 ha v rámci OS Dolná sihoť II alebo III,

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti predovšetkým s

- dokompletizovaním športovej a obslužnej vybavenosti v areáli mestského kúpaliska,
- vybudovaním nového komplexu otvorených športovísk a detských ihrísk v priestore pri novej hrádzi VD Sereď-Hlohovec.

S novými výrobnými zariadeniami v tejto MČ neuvažovať, presadzovať len s postupné vymiestnenie živočíšnej výroby z hlavného strediska PD Hlohovec (v etape rokov 2016-2025) a jej nahradenie funkciami pridruženej výroby PD, ako aj výrobnými službami iných subjektov.

V rámci realizácie výrobných zón mesta uvažovať s vytvorením výrobných zón Zajačky so zastúpením predovšetkým rôznych výrobných i nevýrobných služieb, areálov veľkoobchodu a skladov.

Vo výhľade uvažovať s menšou výrobnou zónou / priemyselným parkom v UO 14 pri ceste II/513 v smere na Nitru.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- vybudovanie preložky cesty II/507 v úseku Svinná hora – Nitrianska ul. (s využitím malej okružnej križovatky pri Kauflande) – cesta II/513,
- vybudovanie hromadných parkovacích garáží s celkovou kapacitou do 2.300 miest, a to menovite v lokalitách
 - OS Dolná Sihoť II (6 x 250 miest),
 - OS Dolná Sihoť III (2 x 150 miest),
 - areál súčasnej SAD – 200 miest (kapacita určená najmä pre MČ 01)
 - záver Manckovičovej ul. – 300 miest (kapacita určená najmä pre MČ 01),
- vybudovanie povrchových parkovacích miest na celkovú kapacitu do 980 stojísk, okrem jestvujúcich a navrhovaných OS HBV najmä v oblasti nástupu do zámockého areálu, ako aj v priestore pri mestskom kúpalisku,
- vybudovanie parkoviska v závere Šomodskej ulice pre návštevníkov Empírového divadla v areáli zámku,
- vybudovanie príslušnej časti Považskej cyklotrasy na ľavobrežnej hrádzi s napojením na rekreačno-športové plochy a zámocký park, ako aj príslušnej časti regionálnej cyklotrasy Sereď – Hlohovec, železničná stanica.
- **vybudovanie nového premostenia rieky Váh spájajúceho mestskej časti MČ 03 – Juh (ulica Nábregie A. Hlinku) a MČ 04 – Šulekovo (ulica Osloboditeľ'ov), ktoré bude slúžiť pre individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a jeho súčasťou bude i lávka pre chodcov.**

S trasou náhradnej únikovej cestnej komunikácie Dolná sihoť – cesta II/507 uvažovať ako s územnou rezervou.

S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem dobudovania ľavobrežnej mestskej ČOV a budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ vodou a energiami, resp. ich odkanalizovanie) počítať len v oblasti vodného hospodárstva, a to s vybudovaním vodojemu 2 x 1.000 m³ v lokalite Lipiny. Do vybudovania tohto vodojemu rešpektovať pri akejkoľvek výstavbe v území jestvujúce výtlačné potrubie pitnej vody a čerpaciu stanicu, slúžiacu zásobovaniu vojenského účelového zariadenia na kopci Šanec.

V súvislosti s výstavbou veterného parku Hlohovec – JUH (3 x 2 MW) počítať s výstavbou podzemného (káblového) vedenia v dĺžke cca 3 km do transformovne ZSE, a.s. 110/22 kV pri Nitrianskej ceste. v návrhovom období počítať aj so zachovaním všetkých ostatných jestvujúcich zariadení technického vybavenia, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Z.3.4. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti IV - Šulekovo

Kapitola Z.3.4. záväznej časti sa mení nasledovne:

Rozvoj mestskej časti Šulekovo riadiť v zmysle nasledovných zásad:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Šulekovo vychádzať predovšetkým zo skutočnosti, že MČ predstavuje z hľadiska rozvoja mesta značný potenciál. Preto na jej území počítať nielen so sústreďovaním podstatnej časti nárokov na nové plochy výroby, resp. výrobo-obslužné plochy, ale aj s určitou časťou navrhovaných plôch pre niektoré celomestské a nadmestské funkcie občianskeho vybavenia.

S podstatnou časťou plochy medzi obytným územím a Váhom počítať pre súčasné aj navrhované plochy Priemyselného parku Hlohovec - MČ Šulekovo, do severného územia MČ orientovať predovšetkým rozvojové funkcie výrobnou-obslužnou v podobe menšej polyfunkčnej výrobnou-obslužnej zóny medzi súčasným prístupom do mesta a administratívnymi hranicami mesta, resp. ochranným pásmom vodných zdrojov. s výhľadovou rezervou rozvoja výroby počítať na plochách západne od zastavaného územia MČ po železničnú trať č.133.

Ako významnejšie zmeny, ktoré do územia MČ vnáša návrh ÚPN mesta, presadzovať najmä

- postupnú intenzifikáciu súčasného zastavaného územia MČ nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami,
- vytvorenie novej obslužnej zóny s niektorými centrálnymi mestskými a nadmestskými funkciami pozdĺž prístupu do mesta (súčasná trasa cesty II/513) medzi pravobrežnou vážskou hrádzou, plochami Priemyselného parku Hlohovec - MČ Šulekovo a navrhovanou výrobnou-obslužnou zónou pri preložke cesty II/513,
- postupné vytváranie obchodno-spoločenského centra MČ v priestore križovania Šulekovej, Mlynskej, Školskej ul. a ul. Ľ. Podjavorinskej,
- vytvorenie/rozšírenie novej samostatnej výrobnou zóny (Priemyselný park Hlohovec - MČ Šulekovo) medzi zastavaným územím MČ Šulekovo a Váhom,
- vytvorenie menšej polyfunkčnej výrobnou-obslužnej zóny na severnom okraji MČ medzi súčasným prístupom do mesta a administratívnymi hranicami mesta, resp. ochranným pásmom vodných zdrojov, s pokračovaním južne od cesty II/513 až po križovatku s cestou III/5134,
- vytvorenie pásu celomestskej športovej a rekreačnej vybavenosti v kombinácii s verejnou zeleňou od súčasného športového areálu v Šulekove až po športový a turistický prístav,
- realizáciu športového a turistického prístavu na pravom brehu Váhu severne od navrhovanej lávky pre peších a cyklistov,
- vytvorenie nového mestského parku s verejnou zeleňou a rekreačno-oddychovými vodnými plochami v priestore východne od bývalej skládky TKO medzi obytnou zástavbou Šulekova navrhovanou v ZaD 2010 a Priemyselným parkom Hlohovec - MČ Šulekovo,
- realizáciu obchvatu cesty II/513 vrátane nového cestného mostu cez Váh (z väčšej časti na území mesta Leopoldov),
- napojenie prístupovej komunikácie do centra mesta na navrhovaný obchvat cesty II/513,
- realizáciu južného prepojenia MČ IV – Šulekovo a MČ III – Juh lávkou pre peších a cyklistov cez Váh,
- **vybudovanie nového premostenia cez rieku Váh spájajúceho mestské časti MČ 04 – Šulekovo (ulica Osloboditeľov) a MČ 03 – Juh (ulica Nábregie A. Hlinku), ktoré bude slúžiť pre individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a jeho súčasťou bude i lávka pre chodcov.**
- vytvorenie priestoru pre vybudovanie Verejného terminálu intermodálnej prepravy Leopoldov (v katastrálnom území mesta Hlohovec²) pozdĺž železničnej trate č. 120 v úseku od diaľnice D1 po cestu II/513,
- vybudovanie splaškovej kanalizačnej sústavy a prevedenie odpadových vôd popod Váh do existujúcej mestskej čistiarne odpadových vôd na ľavom brehu rieky.

Z hľadiska rozvoja bývania počítať v tejto mestskej časti okrem obmedzenej kapacity IBV v rozptyle s

- realizáciou obytných súborov IBV
 - Za Váhom – Juh,
 - Jahodnište,

² „Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov (v katastrálnom území mesta Hlohovec)“ je oficiálny názov stavby, ktorý nezohľadňuje skutočnosť, že ide o stavbu síce v administratívno-správnom území mesta Hlohovec, ale v katastrálnom území Šulekovo.

- Okružla ul. I,
- Šulekovo – Stred (intenzívna IBV),
- Ul. J. Kráľa,
- Šulekovo – Sever,
- Pri ihrisku,
- Horná sihoť.

Výstavbu v lokalite „Horná sihoť“ podmieniť štúdiou vypracovanou záujemcom o výstavbu, ktorá presne identifikuje genofondovú lokalitu G9 a zároveň určí, koľko z celej lokality „Horná sihoť“ bude možné zastavať. Plocha, ktorú štúdia zadefinuje ako genofondovú lokalitu, mesto Hlohovec pri obstaraní ďalšej zmeny ÚPN určí na funkčné využitie „verejná zeleň – genofondová lokalita“.

Po vypracovaní štúdie na identifikovanie genofondovej lokality nárokovať u záujemcu o výstavbu vypracovanie urbanistickej štúdie pre dané územie, ktorá bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre územné konanie.

V ďalších ZaD ÚPN mesta Hlohovec navrhnuť náhradnú zeleň s rovnakou výmerou ako bude mať zastavaná časť lokality „Horná sihoť“

Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia počítať na území mestskej časti predovšetkým s

- vytvorením novej vstupnej obslužnej zóny do mesta (s väzbou na Priemyselný park Hlohovec - MČ Šulekovo) pozdĺž oboch strán terajšej prístupovej komunikácie k mostu cez Váh, v ktorej by okrem komerčných zariadení mohli byť realizované niektoré centrálné mestské a nadmestské funkcie nekomerčného vybavenia,
- postupným vytváraním obchodno-spoločenského centra MČ v priestore križovania Šulekovej, Mlynskej, Školskej ul. a ul. L. Podjavorinskej.

V priestore MČ nepočítať s niektorými pôvodne uvažovanými zariadeniami (nový areál reedukačného ústavu pre mládež, dom-penzión pre dôchodcov, azylové zariadenie pre sociálne odkázaných občanov, resp. ďalší mestský sakrálny objekt).

Rovnako nepočítať s pôvodne uvažovaným vytvorením pásu obvodnej a celomestskej športovej a rekreačnej vybavenosti v kombinácii s verejnou zeleňou a umelými vodnými plochami pozdĺž Váhu. s čiastočnou saturáciou tejto funkcie uvažovať v novom mestskom parku s verejnou zeleňou a rekreačno-oddychovými vodnými plochami v blízkosti bývalej skládky TKO medzi obytnou zástavbou Šulekova navrhovanou v ZaD 2010 (OS IBV Horná sihoť) a Priemyselným parkom Hlohovec - MČ Šulekovo.

Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu počítať na území mestskej časti predovšetkým s

- prestavbou/modernizáciou súčasného športového areálu v Šulekove v rámci súčasnej plochy,
- realizáciou športového a turistického prístavu na pravom brehu Váhu nad navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov.

S novými plochami priemyselnej výroby, resp. s ich rozšírením, uvažovať v tejto MČ v návrhovom období ÚPN

- a) UO Kozí vrch v rámci už čiastočne realizovaného Priemyselného parku Hlohovec - MČ Šulekovo na ploche cca 25 ha,
- b) v UO Terezov vo forme plôch pre výrobu elektrickej energie vo fotovoltaických elektrárnach,
- c) výhľadovo aj na plochách západne od zastavaného územia MČ po železničnú trať č.133.

V návrhovom období ÚPN mesta uvažovať v tejto MČ aj s polyfunkčnou výrobnou-obslužnou zónou na severnom okraji MČ medzi súčasným prístupom do mesta a administratívnymi hranicami mesta, resp. ochranným pásmom vodných zdrojov. s menšou výrobnou-obslužnou plochou v priestore dnešného zberného dvora TKO uvažovať na južnom konci Priemyselnej ulice.

Z hľadiska dopravného riešenia realizovať na území mestskej časti predovšetkým tieto úpravy a zariadenia:

- realizácia obchvatu cesty II/513 vrátane nového cestného mostu cez Váh³,
- napojenie prístupovej komunikácie do centra mesta na navrhovaný obchvat cesty II/513,
- realizáciu príslušných mestských obslužných komunikácií v Priemyselnom parku Hlohovec – MČ Šulekovo, v navrhovanej zóne občianskeho vybavenia pri vstupe do mesta, ako aj výrobnno-obslužnej zóne v severnej časti,
- výhľadová realizácia mimoúrovňového napojenia Leopoldova z cesty II/513 v severnej časti MČ, severovýchodne od železničnej trate,
- vybudovanie hromadných parkovacích garáží s celkovou kapacitou 200 miest v zóne vyššieho občianskeho vybavenia pozdĺž prístupu do centra mesta (bez hromadných garáží budovaných v areáloch celomestského a nadmestského vybavenia),
- vybudovanie povrchových parkovacích miest na celkovú kapacitu do 20 stojísk (bez odstavných miest budovaných v rámci jestvujúcich a navrhovaných výrobných a výrobnno-obslužných areálov, resp. areálov celomestského a nadmestského vybavenia),
- vybudovanie príslušnej časti Považskej cyklotrasy na pravobrežnej hrádzi s napojením v smere na Leopoldov,
- realizácia lávky pre peších a cyklistov cez Váh v predĺžení ul.Osloboditeľov smerom k vstupu do zámockého parku,
- **vybudovanie nového premostenia cez rieku Váh spájajúceho mestskej časti MČ 04 – Šulekovo (ulica Osloboditeľov) a MČ 03 – Juh (ulica Nábrežie A. Hlinku), ktoré bude slúžiť pre individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a jeho súčasťou bude i lávka pre chodcov.**
- vybudovanie Verejného terminálu intermodálnej prepravy Leopoldov (v katastrálnom území mesta Hlohovec⁴) pozdĺž železničnej trate č. 120 vrátane jeho napojenia na cestnú sieť cez okružnú križovatku na ceste II/513.

S vybudovaním nového areálu SAD (PHD a MHD) pôvodne uvažovaného v priestore medzi súčasnou cestou II/513 a jej navrhovanou preložkou, uvažovať v rámci polyfunkčnej výrobnno-obslužnej zóny navrhovanej v tomto priestore.

S budovaním zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení infraštruktúry zlepšujúcich zásobovanie MČ, vrátane výrobných plôch - najmä priemyselného parku, vodou a energiami, resp. ich odkanalizovanie) v tejto mestskej časti počítať len v oblasti zásobovania elektrickou energiou, a to dovedením nového 22 kV káblového vedenia z transformovne 110/22 kV Šulekovo pre potreby rozvoja výrobnno-obslužnej zóny Šulekovo - sever.

Okrem vyššie spomínaných fotovoltických elektrární počítať v juhozápadnej časti MČ medzi železničnou traťou č. 120 a cestou III/5134 v prípade potreby mesta a záujmu investorov s výstavbou veterných elektrární.

V návrhovom období počítať aj so zachovaním všetkých ostatných jestvujúcich zariadení technického vybavenia, resp. s ich rekonštrukciou a úpravou.

Pri výstavbe mosta medzi časťami mesta 03 – Juh a 04 – Šulekovo zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu s územnou prípravou a výstavbou vodného diela Sered' – Hlohovec. Zásah do priliehajúcich funkčných plôch spresniť na základe podrobnejšej dokumentácie. V koridore mosta je možné v prípade zrušenia jeho využitia pre individuálnu automobilovú dopravu realizovať lávku pre peších a cyklistov.

³ V súvislosti s tým zabezpečiť vypracovanie účelovej dopravnno-urbanistickej štúdie, resp. Generelu dopravy mesta Hlohovec, na základe ktorej bude určená definitívna trasa preložky cesty II/513 na území mestskej časti (vrátane preverenia možností alternatívnych riešení).

⁴ „Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov (v katastrálnom území mesta Hlohovec)“ je oficiálny názov stavby, ktorý nezohľadňuje skutočnosť, že ide o stavbu síce v administratívno-správnom území mesta Hlohovec, ale v katastrálnom území Šulekovo.

Pri výstavbe lávky pre peších v smere od zámockej záhrady (verejnoprospešná stavba DP/2) zabezpečiť jej koordináciu s navrhovaným premostením južne od nej.

Z.4. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Úvod ku kapitole Z.4. záväznej časti sa nemení

Z.4.1. Regulatívy funkčného využitia územia

Úvod ku kapitole Z.4.1. záväznej časti sa mení nasledovne:

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec a jeho jednotlivých častí využívať regulatívy funkčného využitia územia identifikované v ÚPN mesta Hlohovec v rámci súčasného aj perspektívne zastavaného územia pre tzv. mestské bloky, z ktorých každý je v príslušnom regulačnom liste jednoznačne určený

- hranicami,
- základnou charakteristikou a
- funkčným využitím, so stanovením
 - prípustných funkcií, v členení na
 - dominantné (primárne) funkcie,
 - vhodné (konzistentné) funkcie,
 - podmiennečne vhodné (prípustné) funkcie,
 - neprípustných funkcií.

Pri určovaní základnej charakteristiky mestského bloku sa riadiť najmä jeho základnou funkciou vyjadrenou grafickým značením vo výkrese č.2 - Komplexný urbanistický návrh / Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia mestského bloku sa riadiť zásadami stanovenými v priložených regulačných listoch v členení podľa základných druhov mestských blokov na:

- UC** polyfunkčné územie mestského centra,
- UB** obytné územie,
- UO** územie verejného vybavenia,
- UR** územie rekreácie a športu,
- UZ** plochy zelene,
- UD** územie dopravných zariadení,
- UT** územie technického vybavenia a zariadení,
- PZ** polyfunkčné zóny,
- UV** výrobné územie,

ktoré sú pre jednotlivé mestské bloky konkretizované v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy územného rozvoja / Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia).

Územie bez stanovených regulatívov funkčného využitia považovať za nezastavateľné územie a požiadavky na výstavbu na týchto územiach riešiť zmenami a doplnkami ÚPN mesta Hlohovec.

Kapitola Z.4.1. záväznej časti sa nemení

Z.4.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry**Kapitola Z.4.2. záväznej časti sa nemení****Z.4.3. Regulatívy intervenčných zásahov do územia****Kapitola Z.4.3. záväznej časti sa nemení****Z.4.4. Zásady a regulatívy využitia územia****Z.4.4.1. Zásady a regulatívy pamiatkovej starostlivosti****Kapitola Z.4.4.1. záväznej časti sa nemení****Z.4.4.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody****Kapitola Z.4.4.2. záväznej časti sa nemení****Z.4.4.3. Zásady a regulatívy ekológie (ÚSES)****Kapitola Z.4.4.3. záväznej časti sa nemení nasledovne:**

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec dodržiavať najmä ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Vytváranie a udržiavanie ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec za verejný záujem.

Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy ohrozenia, poškodenia alebo zničenia rastlín alebo živočíchov, alebo ich biotopov, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

Za ekologické regulatívy územia v zmysle ÚPN mesta považovať základné prvky kostry MÚSES podľa jeho návrhu, ktoré tvoria:

- regionálne biocentrá, a to:
 - Veľká hora - Fáneš – RBC1,
 - Mladý háj – RBC2,
 - Háje a Mlynské – RBC4,
 - Terezov - Šulekovo - Podšomod' – RBC5,
 - Zelenice 1-8 – RBC6,
- miestne biocentrá, a to:
 - Starý háj - MBC1
 - Drahovský kanál – MBC2
 - Kozí vrch – MBC3
 - Kút (Štrkovisko Hlohovec - Peter) – MBC4
 - Zámocký park Hlohovec a okolie – MBC5
 - Uhliare – MBC6
 - Teplá dolina – MBC7
 - Vlčie pole – MBC8
 - Ruženné hory I. – MBC9
 - Ruženné hory II. - MBC10
 - Tokajka I. – MBC11

- Tokajka II. – MBC12
- Bakšajky (v blízkosti riešeného územia) – MBC13
- Panské háje (v dotyku s riešeným územím) – MBC14
- Za Gedrou – MBC15
- Za Blavou (v blízkosti, prakticky v dotyku s riešeným územím) – MBC16
- nadregionálny biokoridor
 - rieka Váh – NRBK1
- miestne biokoridory, a to:
 - Mrtosulinky (RBC1 Veľká hora - Fáneš – MBC1 Starý háj) – MBK1
 - Vápenica (Sedliská – Starý háj – Vlčie pole) – MBK2
 - Podšomod' (súbor koridorov spájajúcich MBC5 Zámocký park Hlohovec s NRBK1 Váh)
 - Šumperky (MBC5 Zámocký park Hlohovec – MBC6 - Uhliare – MBC7 - Teplá dolina – RBC2 Mladý háj)
 - Stráne (MBC5 Zámocký park Hlohovec – MBC11 Tokajka I. – MBC12 Tokajka II. – Vinohradské stráne) – MBK5
 - Ruženné hory (RBC1 Veľká hora - Fáneš – MBC8 Vlčie pole – MBC9 Ruženné hory I. – MBC10 Ruženné hory II.– RBC2 Mladý háj) – MBK6
 - Dudváh a jeho prítoky (RBC4 Háje a Mlynské – Dolné háje – MBC16 Za Blavou – Siladice) – MBK7
 - Horný háj (RBC2 Mladý háj – Dolný háj) – MBK8
 - Horné pole (RBC2 Mladý háj – MBC14 Panské háje – Horné pole) – MBK9
 - Bakšajky (MBC12 Tokajka II. – MBC13 Bakšajky – MBC6 Uhliare, resp. RBC2 Mladý háj) – MBK10
 - Hrabina (RBC1 Veľká hora - Fáneš – Agátina) – MBK11
- interakčné prvky (prevažne genofondovo významnejšie plochy, plochy lesných porastov, remízok, TTP v rôznom štádiu zarastania krovitou a stromovou vegetáciou, ojedinele aj iné prvky).

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec rešpektovať vyššie uvedené regulatívy ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Hlohovec, a to vo výkresoch:

- č.2 – Komplexný urbanistický návrh / Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- č.3d – Návrh MÚSES - Reálny stav a návrhy / Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy územného rozvoja / Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia.

Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý je možné podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- diferenciacii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

*

V návrhovom období ÚPN mesta dobudovať nefunkčné úseky biokoridorov, eliminovať negatívne vplyvy na biocentrá a biokoridory, vytvoriť dostatočný priestor pre zachovanie biodiverzity územia a jeho prírodných krás.

V návrhovom období ÚPN mesta dodržiavať v rámci 5 zón, na ktoré je rozčlenené územie mesta, nasledovné regulačné opatrenia:

1. Územia s veľmi narušeným prírodným prostredím, zastavané územia, devastované plochy a pod., na ktorých je možné pri dodržaní všeobecne platných noriem a zásad vykonávať akúkoľvek činnosť. Jej realizácia je však podmienená prehodnotením a schválením na príslušnom úrade životného prostredia. v zásade by tieto aktivity mali smerovať aj k zlepšovaniu životného prostredia a to nielen človeka, ale aj ostatných organizmov a k zlepšovaniu stavu prírodného prostredia na daných lokalitách.
2. Územia rôzne využívané - ako sú orná pôda, záhrady, sady, chmeľnice, parky, rekreačné zariadenia, niektoré technické prvky a pod., ktoré je možné využiť na ďalšie aktivity spojené z rozširovaním a rozvojom mesta a obcí, no je potrebné zvážiť všetky možnosti a okolnosti ich súčasného a budúceho využívania. Sem možno zaradiť aj niektoré hospodárske lesy. Na takýchto územiach budú v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platiť také opatrenia, ako na územiach s prvým až druhým stupňom ochrany.
3. Územia s vhodnou skladbou a štruktúrou prvkov SKŠ, so strednými až vysokými hodnotami kvality prírodného prostredia extravilánov, v ktorých je možné vykonávať rozličné aktivity, hospodárske zásahy, rekreačné aktivity a pod., ktoré nenarušia kvalitu prírodného prostredia. V tomto území by mali platiť opatrenia ako na územiach s tretím stupňom ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do tejto kategórie by boli zaradené lesy osobitného určenia, veľké lesné komplexy s prirodzeným druhovým zložením, genofondovo a krajinársky významné lúky a pasienky, významné vodné plochy a toky, ich brehové porasty a pod.
4. Územia veľmi hodnotné, v ktorých je možná realizácia len určitých obmedzených aktivít, a tieto územia by boli chránené režimom tretieho až piateho stupňa ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Sem možno zaradiť chránené areály, ochranné lesy a iné významné lesné komplexy, genofondové plochy, regionálne biocentrá a najvýznamnejšie prvky biokoridorov.
5. Územia absolútne vylúčené z akejkoľvek činnosti a zásahy do prírodného prostredia vykonávať len v nevyhnutnom prípade a po konzultácii s príslušnými orgánmi ochrany prírody a životného prostredia. v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov by to mali byť územia so štvrtým až piatym stupňom ochrany - prírodné rezervácie, prírodné pamiatky, niektoré významné genofondové plochy a jadrá biocentier.

V tomto zmysle prehodnocovať všetku plánovanú činnosť a dodržiavať navrhované opatrenia. Hlavný dôraz klásť na zachovanie chránených území, zachovanie významných segmentov prírody a zachovanie, prípadne zlepšenie funkčnosti biocentier a biokoridorov v existujúcom prírodnom prostredí.

*

Vymedzené lokality stretov záujmov (v ÚPN mesta navrhované stavby a iné činnosti, ktoré zasiahnu aj do vyššie uvedených prvkov ÚSES, chránených území a iných biologicko-ekologicky významných území) chápať ako kolízne body plánovaných aktivít človeka a významných prvkov bioty v území. Všetky tieto kolízne body riešiť a hodnotiť ešte pred započatím realizácie danej aktivity a vypracovať návrhy na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov danej činnosti na zložky prírody, pričom najmä:

- a) vytypovať strety vybraných stresových faktorov územia s ÚSES podľa návrhu usporiadania územia v ÚPN mesta Hlohovec a navrhnuť rámcové opatrenia na ich riešenie (elimináciu, minimalizáciu a pod.),
- b) navrhnuť územia a priestory na území - konfliktne uzly, pre ktoré by mali byť prednostne spracované konkrétne opatrenia, či už v rámci miestneho (lokálneho) ÚSES, projektu pozemkových úprav, projektu ozelenenia sídelných útvarov, posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa metodiky EIA alebo aj ako samostatné štúdie,
- c) zvážiť realizáciu všetkých činností v závislosti od lokalizácie chránených území, prvkov ÚSES a pod.,
- d) akúkoľvek činnosť v území je potrebné prekonzultovať s príslušnými orgánmi ochrany prírody a úradmi životného prostredia, ako aj s príslušnými odborníkmi v danej oblasti,
- e) všetky aktivity musia podliehať územnému rozhodnutiu na základe vypracovaných technických dokumentácií a zhodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Za kolízne body existujúcich aktivít na území mesta⁵ považovať:

KB 2	Vplyv vlastnej existencie a prevádzky VD Madunice na biocentrá (hlavne MBC2 a MBC3) a funkciu NRBK1: <ul style="list-style-type: none"> • Dodržiavať stanovené normy pre funkčnosť rieky Váh ako biokoridoru a aj funkčnosť biocentier. v rámci výstavby VD Sereď-Hlohovec v prípade potreby dobudovať aj zariadenia pre ťah rýb aj na VD Madunice.
KB 3	Vplyv ťažby štrkov na MBC4 a G6: <ul style="list-style-type: none"> • Ťažbu vykonávať len vo vyhradených priestoroch a za dodržania všeobecných podmienok a nariadení za účelom zachovania prírodných hodnôt tohto územia.
KB 4a, 4b	Vplyv záhradkárskeho a chatového osídlenia na MBC1: <ul style="list-style-type: none"> • Nerozširovať osady smerom do lesných komplexov a zamedziť znečisťovanie okrajov lesa odpadom z činnosti človeka v záhradkách a ani komunálnym odpadom. Zabrániť nekontrolovateľnému výrubu drevín v lesných porastoch.
KB 5	Dotyk štátnej cesty s RBC1 a križovanie s MBK1: <ul style="list-style-type: none"> • Na lokalitách medzi RBC1 a MBC1, ktoré možno zahrnúť do MBK1 upraviť hospodárenie na plochách tak, aby bolo možné zabezpečiť vysadenie stromovej a krovitej vegetácie za účelom vytvorenia vhodných prvkov SKŠ. Plochy využívať extenzívne, väčšiu časť poľnohospodárskej pôdy premeniť na lúky.
KB 6	Bezprostredný dotyk štátnej cesty s lokalitami v rámci RBC1 (vPR1, G25) a MBK2 a ďalšie vplyvy spojené so záhradkárskou a inou poľnohospodárskou činnosťou: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať plochy krovitej a stromovej vegetácie okolo cesty na plochách medzi cestou a vlastnými lokalitami biocentra. • Eliminovať vhodnými opatreniami vplyvy spojené so záhradkárskou a inou poľnohospodárskou činnosťou v okolí najvýznamnejších lokalít.
KB 7	Križovanie MBK7 s diaľnicou D1 , prechod diaľnice stredom RBC4: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať križovanie vhodnými vegetačnými úpravami za účelom zvýšenia funkčnosti biokoridoru a aj biocentra.

⁵ Vo výkrese č.3d – Návrh MÚSES - Reálny stav a návrhy / Ochrana prírody a tvorba krajiny vyznačené čiernym kruhom a poradovým číslom

KB 8a, 8b, 8c	Dotyk významných biocentier nivy Váhu (RBC5 a RBC6) so zastavaným územím (obec Šulekovo) a s poľnohospodárskymi areálmi (dvor Terezov): <ul style="list-style-type: none"> • Eliminovať prejavujúce sa vplyvy, hlavne znečisťovanie biocentier odpadom z domácností a z poľnohospodárskej činnosti. Zabrániť fyzickej likvidácii plôch biocentier výrubom drevín.
KB 9	Existujúca výstavba a rozširovanie mesta Hlohovec a ich zásah do NRBK1, MBC5 a MBK3: <ul style="list-style-type: none"> • Zabrániť devastácii okolitých plôch a v rámci kompenzačných opatrení za zabratie plôch by bolo vhodné posilniť funkciu MBC5 a koridorov v nive Váhu.
KB 10	NRBK1 a vplyv zastavaného územia mesta Hlohovec a križovanie železničným mostom: <ul style="list-style-type: none"> • Vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch rieky posilniť funkčnosť NRBK rieky Váh. • Obmedziť až eliminovať znečisťovanie Váhu akýmkoľvek odpadom zo zastavaných území mesta.
KB 11	NRBK1 a vplyv zastavaného územia mesta Hlohovec a križovanie cestným mostom: <ul style="list-style-type: none"> • Vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch rieky posilniť funkčnosť NRBK rieky Váh. • Dopracovať a realizovať opatrenia, ktorými sa zabráni prípadnému znečisťovaniu vody pohonnými hmotami a inými chemikáliami z procesu údržby ciest.
KB 12	Križovanie MBK4 so štátnou cestou a ďalšími poľnohospodársky využívanými plochami: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať neplnohodnotné časti MBK4 vhodnými vegetačnými úpravami s dôrazom na vytvorenie plôch krovín a stromov (aj vo forme menších lesíkov, remízok a vetrolamov) a vytvorenie súvislého pásu lokalít s TTP prírodného charakteru.
KB 13	Vplyvy poľnohospodárskeho areálu a iných činností na MBC6, MBC7 a MBK4: <ul style="list-style-type: none"> • Eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskeho areálu a iných činností na biocentrá a biokoridor.
KB 14	Bezprostredný dotyk štátnej cesty na pomerne dlhom úseku s MBK2: <ul style="list-style-type: none"> • Zvýšiť starostlivosť o plochy biokoridoru, vegetačne dobudovať chýbajúce úseky, zabrániť výrubu drevín.
KB 15a, 15b	Bezprostredný dotyk štátnej cesty s RBC1 a vo vyznačených bodoch aj križovanie štátnej cesty a biokoridorov (MBK6 a MBK11): <ul style="list-style-type: none"> • Nevytvárať žiadne ďalšie bariérové prvky.
KB 16a, 16b	Križovanie MBK6 a štátnej cesty, vplyv cesty na MBC8 a MBC9, negatívne javy vyplývajúce s poľnohospodárskeho využívania úsekov biokoridoru: <ul style="list-style-type: none"> • Nevytvárať žiadne ďalšie bariérové prvky a posilniť funkčnosť biokoridoru ponechaním plôch medzi cestami pre samovoľný vývoj a vznik trávobylinných a krovitých spoločenstiev prirodzeného charakteru.
KB 17	Využívanie územia ako vinice, absencia bioticky významných prvkov krajinej štruktúry pre zlepšenie funkcie MBK6: <ul style="list-style-type: none"> • Na lokalitách s vinicami ponechať existujúce a dotvoriť ďalšie plochy s krovitou až stromovou vegetáciou. Zabrániť znečisťovaniu existujúcich plôch zahrnutých do biocentier odpadom z poľnohospodárskej činnosti.

KB 18	Križovanie úseku MBK6 so štátnou cestou a železnicou, rozsiahlejšie poľnohospodársky využívané územie bez bioticky významných prvkov krajinej štruktúry pre zlepšenie funkcie biokoridoru: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať biokoridor vhodnými vegetačnými úpravami.
KB 19	Križovanie MBK7 so železnicou: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať biokoridor vhodnými vegetačnými úpravami. • V celom úseku MBK7 by bolo žiaduce posilniť jeho funkčnosť vysadením širších pásov brehových porastov a ponechaním viacerých plôch pre samovývoj.
KB 20	Križovanie MBK10 so štátnou cestou a v ďalšom úseku s poľnohospodársky využívanými plochami: <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať neplnohodnotné časti MBK10 vhodnými vegetačnými úpravami s dôrazom na vytvorenie plôch krovín a stromov (aj vo forme menších lesíkov, remízok a vetrolamov) a vytvorenie súvislého pásu lokalít s TTP prírodného charakteru.
KB 21	Úseky MBK10 prechádzajúce plochami využívanými pre intenzívne poľnohospodárstvo, bez prírodných prvkov: <ul style="list-style-type: none"> • Platia opatrenia podobne ako pri bode KB 20, nakoľko sa jedná o druhú časť toho istého biokoridoru.
KB 22	Križovanie MBK7 s diaľnicou D1 : <ul style="list-style-type: none"> • Dobudovať biokoridor vhodnými vegetačnými úpravami. • V celom úseku MBK7 by bolo žiaduce posilniť jeho funkčnosť vysadením širších pásov brehových porastov a ponechaním viacerých plôch pre samovývoj. Tieto úpravy by zmenili vlastný charakter súčasného Dudváhu a premenili ho na síce zregulovaný, ale prírode blízky tok.

Pozn.: Kolízny bod KB 1 bol zrušený – riešil problematiku zásahov do významných území z hľadiska ochrany prírody, ktoré sa v súčasnosti v dôsledku úpravy hraníc medzi mestami Hlohovec a Leopoldov nachádzajú mimo riešené územie.

Za kolízne body plánovaných aktivít na území mesta⁶ považovať:

KB 1	Bezprostredný zásah do MBC4 prostredníctvom plánovanej výstavby rekreačných a športových areálov, záber veľkej plochy v južnej časti genofondovej plochy G6: <ul style="list-style-type: none"> • Rekreačný a športový areál budovať za podmienok dodržania všeobecne platných nariadení ochrany prírody a krajiny a s dodržaním konkrétnych nariadení pracovníkov ochrany prírody. Práce pri výstavbe vykonávať v čase, ktorý sa nehodnotí ako kritický pre ťah vtákov, obojživelníkov, pre hniezdenie a pod. • Pri výstavbe areálu uvažovať aj s vybudovaním prirodzených ochranných bariér vegetačnými úpravami medzi vlastnými zariadeniami areálov a jadrom biocentra. Minimalizovať výstavbu a obmedzovať ostatné činnosti v území vyčlenenom ako MBC4. • Zabrániť znečisťovaniu a devastácii územia MBC4 aj za predpokladu zvýšenej návštevnosti vlastného biocentra. Pohyb ľudí v kritických obdobiach pre živočíšstvo usmerniť alebo obmedziť. • Zabezpečiť ochranu významných častí genofondovej plochy G6 v jej severnej časti, ktorá nebude priamo zasiahnutá plánovanými aktivitami.
------	---

⁶ Vo výkrese č. 3d – Návrh MÚSES - Reálny stav a návrhy / Ochrana prírody a tvorba krajiny vyznačené modrým kruhom a poradovým číslom

KB 2	<p>Kolízia lokalít v rámci RBC1 (vPR1, G25) a MBK2 s navrhovanými a výhľadovými plochami výstavby bytov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť vybudovanie parkovej vegetácie na okrajoch zastavaných území v smere k významným lokalitám tak, aby plnili funkciu ochranných bariér. • Zamedziť znečisťovaniu a fyzickej devastácie lokalít zvýšeným pohybom ľudí, prípadne odpadom z domácností.
KB 3	<p>Kolízia medzi genofondovou lokalitou G8 a plánovanou polyfunkčnou výrobnou-obslužnou zónou (v následnosti s konkrétnymi plánovanými aktivitami v danom území), vplyv na štruktúru a funkčnosť NRBK1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výrobné areály budovať tak, aby sa zachovala najvýznamnejšia časť genofondovej plochy G8 a to jednak po fyzickej stránke zachovaním existujúcich porastov stromov, krov a bylín a jednak po stránke ekofyziologickej zachovaním vodného režimu lokality. • Povoľiť len také technológie, ktoré nebudú znečisťovať a inak ohrozovať lokalitu a na nej žijúce organizmy a zároveň nebudú negatívne ovplyvňovať ani ostatné okolité územia a tok rieky Váh.
KB 4a	<p>Kolízia medzi genofondovou lokalitou G9 a plochami vyčlenenými pre výrobu - značná časť lokality G9 je alebo ešte bude zabratá pre plochy výrobných aktivít a ďalších aktivít navrhovaných v rámci budovania športového areálu na brehu Váhu, čo sa prejaví ako vplyv na NRBK1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachovať najhodnotnejšie časti genofondovej plochy v rámci územia vyčlenenom pre vegetačné úpravy, park a ostatnú zeleň v rámci časti vyčlenenej pre športové aktivity.
KB 4b	<p>Zásahy do genofondovej lokality G9 v súvislosti s rozširovaním obytného územia pre výstavbu rodinných domov v Šulekove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavbu v lokalite „Horná sihot“ podmieniť štúdiou vypracovanou záujemcom o výstavbu, ktorá presne identifikuje genofondovú lokalitu G9 a zároveň určí, koľko z celej lokality „Horná sihot“ bude možné zastavať. Plocha, ktorú štúdia zdefiniuje ako genofondovú lokalitu, mesto Hlohovec pri obstaraní ďalšej zmeny ÚPN určí na funkčné využitie „verejná zeleň – genofondová lokalita“. • Po vypracovaní štúdie na identifikovanie genofondovej lokality nárokovať u záujemcu o výstavbu vypracovanie urbanistickej štúdie pre dané územie, ktorá bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre územné konanie. • V ďalších ZaD ÚPN mesta Hlohovec navrhnuť náhradnú zeleň s rovnakou výmerou ako bude mať zastavaná časť lokality „Horná sihot“ • Rekultivované plochy tejto genofondovej lokality využiť ako izolačné plochy medzi zastavanou obytnou zónou Šulekova a priestorom priemyselného parku.
KB 5	<p>Plánovaná výstavba športového areálu - kolízia s NRBK1, MBC5 a MBK3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavbou športového areálu sa bude likvidovať pomerne významná lokalita z hľadiska výskytu a reprodukcie niektorých druhov rýb a obojživelníkov. Podobne do tejto lokality zasiahne aj výstavba VD Sereď-Hlohovec. Ako náhradné, kompenzačné opatrenie by bolo vhodné vykonať rekultivačné a revitalizačné opatrenia na vhodných vybraných lokalitách na nive Váhu.
KB 6	<p>Ďalšie plánované rozširovanie mesta výstavbou bytových domov (HBV) - kolízia s NRBK1, MBC5, MBK3 a priamy zásah do severných častí G11 –</p>

	<p>časť lokality bude zlikvidovaná, čím sa naruší aj funkčnosť MBK3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabrániť devastácii okolitých plôch, v rámci kompenzačných opatrení za zabratie plôch vhodné posilniť funkciu MBC5 a koridorov v nive Váhu. • Za zabraté plochy s hodnotnými prvkami prírody vyčleniť plochy, na ktorých budú realizované také vegetačné úpravy, ktoré posilnia funkčnosť prvkov biocentra a biokoridorov.
KB 7	<p>Prebiehajúca rekonštrukcia Zámockého parku Hlohovec, priamy zásah do MBC5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urýchliť rekonštrukciu parku so zachovaním najhodnotnejších častí. Po rekonštrukcii prehodnotiť možnosti opätovného zaradenia územia medzi chránené územia. • Počas rekonštrukcie dodržiavať prijaté nariadenia.
KB 8	<p>Plánovaná bytová výstavba (IBV) v blízkosti smerovania MBK4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zároveň s výstavbou rodinných domov plánovať aj realizáciu vegetačných úprav s dôrazom na plochy v dotyku s významnými plochami ÚSES, • Zachovať v dotknutej lokalite existujúce prvky nelesnej drevinnej vegetácie a trávo-bylinných porastov v miestach dotyku s navrhovaným zastavaným územím a doplniť štruktúrne prvky biokoridoru v juhozápadnej časti v súbehu s cestou II/507, tak aby sa vytvorilo funkčné napojenie na významnejšie biotopy na svahoch nad Hlohoveckým Zámkom, t. j. funkčné prepojenie na MBC5 Zámocký park Hlohovec. • Výstavbu v lokalite Lipiny III podmieniť urbanistickou štúdiou vypracovanou záujemcom o výstavbu, ktorá v danej lokalite určí regulatívy a podmienky výstavby rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a v rámci územného konania bude slúžiť ako územnoplánovací podklad.
KB 9	<p>Navrhovaná preložka cesty II/507 v blízkosti smerovania MBK4, návrh polyfunkčnej výrobnobslužnej zóny pozdĺž tejto preložky, čiastočne na území MBK4, navrhovaná bytová výstavba (IBV) v tesnej blízkosti MBK4 – zásah do okrajovej časti biokoridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • MBK4 smerovať do navrhovanej izolačnej zelene medzi IBV a polyfunkčnou zónou • Zároveň s realizáciou polyfunkčnej zóny plánovať aj realizáciu vegetačných úprav s dôrazom na plochy v dotyku s MBK4.
KB 10	<p>Plánovaná bytová výstavba (IBV) pozdĺž preložky cesty II/507 v tesnom dotyku s MBC7:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zároveň s realizáciou polyfunkčnej zóny plánovať aj realizáciu vegetačných úprav s dôrazom na plochy v dotyku s MBC7.
KB 11	<p>Kolízny bod medzi funkčnosťou NRBK1 a plánovanou výstavbou športového prístavu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch rieky po výstavbe športového prístavu posilniť funkčnosť NRBK rieky Váh. • Dopracovať a realizovať opatrenia na zabránenie znečisťovania vody odpadom a inými látkami.
KB 12a, 12b, 12c, 12d	<p>Plánované zásahy, zmeny v charaktere biotopov a ďalšie vplyvy v súvislosti s výstavbou Vodného diela Sereď – Hlohovec:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výstavba vodného diela Sereď-Hlohovec bude najväčším zásahom do prírodného prostredia nivy Váhu a jeho toku. Za účelom posúdenia vplyvov bola spracovaná dokumentácia podľa metodiky EIA v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. v zmysle tohto

	<p>zákona boli vypracované aj kapitoly opatrení na eliminácii vplyvov pre všetky varianty riešenia danej činnosti. Dokumentácia je v štádiu posudzovania.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za účelom eliminácie vplyvov a návrhu opatrení s ich realizáciou je potrebné pre takýto rozsah činností spracovať samostatnú štúdiu a projekt.
KB 13	<p>Kolízny bod zrušený – KB 13 riešil problematiku vplyvu výstavby riečného prístavu na NRBK1, genofondovú plochu G24 a na biocentrá v blízkosti (hlavne RBC3, MBC2 a MBC3) – v dôsledku úpravy hraníc medzi mestami Hlohovec a Leopoldov sa uvažovaná plocha riečného prístavu nachádza mimo riešené územie (na území mesta Leopoldov) a jeho negatívny vplyv na uvedené prvky ÚSES a genofondovú plochu bude musieť byť riešený v rámci ÚPN mesta Leopoldov.</p>
KB 14a, 14b, 14c, 14d, 14e	<p>Plánované zásahy do plôch vyčlenených ako biocentrá (MBC5, MBC11, MBC12) a biokoridory (MBK3, MBK5, MBK 10) a zmeny v charaktere biotopov a ďalšie vplyvy v súvislosti s výstavbou cestného variantu únikovej komunikácie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dôkladne zvážiť potrebu výstavby cestného variantu únikovej komunikácie. • V prípade realizácie zámeru uskutočniť posúdenie vplyvov činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dôraz klásť na technické riešenie minimalizácie bariérového charakteru takejto stavby.
KB 15	<p>Zmena využitia územia, plánovaná IBV nadštandardného typu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zároveň s výstavbou bytov plánovať aj realizáciu vegetačných úprav s dôrazom na plochy v dotyku s významnými plochami ÚSES.
KB 16	<p>Nová navrhovaná trasa cesty II/513 je vedená cez biocentrum MBC3 a genofondové lokality G3 a G7, kde dôjde k záberu plôch týchto území a ďalším negatívnym vplyvom na lokality ako celok a aj na jednotlivé ich časti a zložky. Okrem funkčnosti biocentra a genofondových lokalít sa tým ovplyvní aj štruktúra a funkčnosť NRBK1, nakoľko MBC3 je jeho súčasťou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Riešenie takéhoto vedenia trasy cesty je z hľadiska MBC3, G3 a G7 veľmi nepriaznivé a zasahuje do ich najvýznamnejších častí - z tohto hľadiska je najvýhodnejším riešením nerealizovať plánovanú aktivitu. • V prípade realizácie zámeru trasu cesty realizovať tak, aby došlo k minimálnym zásahom do biocentra a genofondových plôch. • Vylúčiť dočasné zábery plôch pre stavebné dvory a pod. • Zvýšenú pozornosť venovať minimalizácii zásahov do vodných plôch a mokradných biotopov. • Po ukončení stavby realizovať také rekultivačné a revitalizačné aktivity, ktoré v čo najväčšej miere obnovia štruktúru a funkčnosť biocentra a genofondových plôch.
KB 17	<p>Kolízia plôch výstavby fotovoltaickej elektrárne s hodnotnými biotopmi a časťami biokoridorov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizáciu výstavby podmieniť fyzickým zachovaním ekologicky významných prvkov krajiny. • Zachovanie bezbariérového prepojenia ekologicky významných prvkov krajiny tak, aby jednotlivé objekty elektrárne nebránili migrácii druhov.
KB 18	<p>Navrhovaná činnosť výstavby Verejného terminálu integrovanej prepravy je situovaná do blízkosti lokality Háje a Mlynské, ktoré sú v MÚSES vyčlenené ako genofondová lokalita (G19) a biocentrum regionálneho významu</p>

	<p>(RBC4), pričom toto územie bolo hodnotené ako ekologicky resp. biologicko-esteticky významné územie (E4). Zároveň územím prechádza lokálny biokoridor vedený pozdĺž malého vodného toku na hranici s k.ú. Trakovice (MBK7):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celú stavbu je potrebné situovať a technicky riešiť tak, aby nedošlo k priamemu negatívnemu ovplyvneniu daných lokalít a minimalizovali sa aj nepriame vplyvy (hluk, vibrácie, znečistenie prostredia a pod.). • Výhľadovú 2. etapu terminálu je pred realizáciou potrebné opätovne posúdiť podľa aktuálnych potrieb záberu plôch, aby nedošlo k priamemu alebo nepriamemu ovplyvneniu prvkov ÚSES.
KB 19	<p>Plánovaná výstavba premostenia Váhu – kolízia s NRBK1 a genofondovou lokalitou G9: výstavbou premostenia príde k narušeniu brehových porastov pozdĺž rieky Váh tvoriacich súčasť nadregionálneho biokoridoru a genofondovej lokality.</p> <p>Zakladanie, mostné podpery a technológiu výstavby navrhnuť s maximálnym zohľadnením dotyku s týmto významným biokoridorom, ďalej v spolupráci s orgánmi ochrany prírody navrhnuť s výstavbou súvisiace zodpovedajúce brehové opevnenia Váhu umožňujúce rýchle obnovenie sprievodnej brehovej vegetácie.</p> <p>Na moste navrhnuť a následne realizovať opatrenia proti kolíziám migrujúcich vtákov s mostným objektom.</p> <p>Keďže zásah bude významný najmä počas výstavby mosta, po jej ukončení vykonať príslušné revitalizačné opatrenia.</p>

Z.4.4.4. Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia

Kapitola Z.4.4.4. záväznej časti sa nemení

Z.4.4.5. Zásady a regulatívy zelene

Kapitola Z.4.4.4.5. záväznej časti sa nemení

Z.4.4.6. Zásady a regulatívy dopravy

Kapitola Z.4.4.6. záväznej časti sa mení nasledovne:

Za regulatívy dopravy považovať návrh realizácie jednotlivých subsystémov dopravy v návrhovom období podľa špecifikácie v kapitole J. ÚPN mesta Hlohovec – Dopravné vybavenie a v členení do jednotlivých mestských častí podľa kapitoly D.2.2. – Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí a urbanistických obvodov, najmä však

V mestskej časti 01 - Stred

- presadzovať vybudovanie severného cestného obchvatu centra mesta preložkou cesty II/513 po severnej hranici MČ vrátane podjazdu v mieste súčasného železničného priecestia pri železničnej stanici ako delenej križovatky s podjazdom pod železničnou traťou a rozdeľovacieho uzla (mimoúrovňovej križovatky s cestou II/507) na východnom okraji mestskej časti za Zentivou, a.s.
- presadzovať dopravné tlmenie centra mesta s postupným odstraňovaním tranzitnej regionálnej i mestskej automobilovej dopravy a vytváraním pešej zóny predovšetkým v priestore Nám. sv. Michala, ul. SNP a ul. M. R. Štefánika,

- vybudovať okružnú križovatku v zmysle vypracovanej DÚR v križovaní ulíc Šafárikova – SNP – Jesenského/Bernolákova – Nitrianska,
- rekonštruovať Nábr. A. Hlinku v úseku od Bezručovej ul. s pokračovaním po ľavobrežnej vážskej hrádzi pod železničný most do MČ 02 – Sever,
- prepojiť 2 doteraz samostatné časti Kalinčiakovskej ulice v súvislosti s využitím časti doterajších výrobných plôch pre iné mestské funkcie,
- presadzovať vybudovanie hromadných parkovacích garáží s celkovou kapacitou do 2.750 miest (s preferenciou podzemných garáží, využitia vnútroblokov, resp. zachovania nadzemnej drobnej štruktúry objektov), a to menovite v lokalitách
 - Michalská ul. - 280 miest,
 - Michalská ul.- Podzámska (vnútroblok) - 94 miest,
 - Za poštou 1 (vnútroblok) – 28 miest,
 - Za poštou 2 (vnútroblok) – 24 miest,
 - Pod Beranom – 174 miest,
 - Fraštácka ul. – 72 miest,
 - Nábr. A.Hlinku – 250 miest,
 - Nábr. A.Hlinku - M.Bela (vnútroblok) – 178 miest,
 - M.Bela - Manckovičova (vnútroblok) – 300 miest,
 - Podzámska - Nerudova (vnútroblok) – 200 miest,
 - Za poštou - Vinohradská (vnútroblok) – 100 miest,
 - Vinohradská - Šafárikova - SNP (vnútroblok) – 200 miest,
 - Nitrianska – 100+250 miest,
 - R.Dilonga - Fraštácka (vnútroblok) – 200 miest
 - športový areál Zábranie - 300 miest,
- presadzovať likvidáciu plôch individuálnych garáží, najmä v lokalitách
 - Podzámska – Nerudova (vnútroblok),
 - Vinohradská - Šafárikova – SNP (vnútroblok),
 - R.Dilonga - Fraštácka (vnútroblok),
- presadzovať dobudovanie povrchových parkovacích miest na celkovú kapacitu do 1.750 stojísk,
- podporovať výstavbu spoločnej železničnej a autobusovej stanice (PHD) v priestore medzi Železničnou ul. a železničnou traťou č.141,
- podporovať výstavbu osobného prístavu na Nábr. A. Hlinku na ľavom brehu Váhu pod súčasným cestným mostom pri vyústení ul. Pod Beranom⁷,
- vybudovať Považskú cyklotrasu na hrádzi pozdĺž nábrežia, regionálnej cyklotrasy Sereď – Hlohovec, železničná stanica, ako aj budovať siete cyklistických chodníkov, predovšetkým v nadväznosti na budovanie pešej zóny a v jej predĺženiach v smeroch ulíc: Podzámska, Pod Beranom, M. R. Štefánika, Pribinova, SNP.

V mestskej časti 02 – Sever

- presadzovať vybudovanie príslušnej časti severného cestného obchvatu centra mesta preložkou cesty II/513 po južnej hranici MČ medzi železničnou traťou č. 141 a zastavaným územím MČ 02 – Sever, najmä však medzi železničnou traťou a areálom Bekaert Slovakia, a.s., s pokračovaním po novom moste cez Váh, a ďalej na územie mesta Leopoldov, a v rámci toho
 - vybudovanie podjazdu v mieste súčasného železničného priecestia pri železničnej stanici určeného najmä pre tranzitnú automobilovú dopravu, ako delenej križovatky s podjazdom pod železničnou traťou,
 - vybudovanie mimoúrovňového napojenia preložky cesty II/513 na súčasnú trasu II/507 (ul. Zábranie a Hlohová ul.) prostredníctvom vetvy vedenej z Hviezdoslavovej ul. popri areáli firmy Georgia-Pacific,

⁷ Možnosť umiestnenia prístavu v tomto priestore preukázať osobitnou urbanisticko-dopravnou štúdiou.

- presadzovať vybudovanie smerovej úpravy napojenia cesty II/514 na cestu II/507 pri areáli Ambrozia, s.r.o. s priestorovou rezervou pre vytvorenie priesečnej križovatky s novou vetvou miestnej obslužnej komunikácie vo výhľadovom OS IBV Za humnami,
- vybudovať obslužnú komunikáciu kategórie C3 spájajúcu ul. Čsl. Armády, resp. Inoveckú ul. cez OS Panská niva, ďalej pozdĺž odvodňovacieho kanála (s križovaním Dukelskej ul.) k zábavno-rekreačnému a športovo-rekreačnému areálu v UO 07 a ďalej pozdĺž ľavobrežnej hrádze Váhu pod železničným mostom okolo športového areálu Zábranie, s Nábr. A. Hlinku v úseku po Bezručovu ul. v MČ 01 – Stred,
- presadzovať vybudovanie povrchových parkovacích miest na celkovú kapacitu do 70 stojísk v MČ a 200 stojísk v oblasti navrhovaných rekreačno-športových plôch,
- vybudovať Považskú cyklotrasu na ľavobrežnej hrádzi s napojením na rekreačno-športové plochy pri štrkoviskách.

V mestskej časti 03 – Juh

- presadzovať vybudovanie preložky cesty II/507 v úseku Svinná hora – Nitrianska ul. (s využitím malej okružnej križovatky pri Kauflande) – cesta II/513,
- zabezpečiť územnú rezervu pre možnú trasu náhradnej únikovej cestnej komunikácie Dolná sihoť – cesta II/507,
- presadzovať vybudovanie hromadných parkovacích garáží s celkovou kapacitou do 2.300 miest, a to menovite v lokalitách
 - OS DolnáSihoť II (6 x 250 miest),
 - OS DolnáSihoť III (2 x 150 miest),
 - areál súčasnej SAD – 200 miest (kapacita určená najmä pre MČ 01),
 - záver Manckovičovej ul. – 300 miest (kapacita určená najmä pre MČ 01),
- vybudovať povrchové parkovacie miesta na celkovú kapacitu do 980 stojísk, okrem jestvujúcich a navrhovaných OS HBV najmä v oblasti nástupu do zámockého areálu, ako aj v priestore pri mestskom kúpalisku,
- vybudovať parkovisko v závere Šomodskej ulice pre návštevníkov Empírového divadla v areáli zámku,
- vybudovať príslušnú časť Považskej cyklotrasy na ľavobrežnej hrádzi s napojením na rekreačno-športové plochy a zámocký park, ako aj príslušnej časti regionálnej cyklotrasy Sereď – Hlohovec, železničná stanica.
- **vybudovať nové premostenie rieky Váh spájajúce mestské časti MČ 03 – Juh (ulica Nábrežie A. Hlinku) a MČ 04 – Šulekovo (ulica Osloboditeľov), ktoré bude slúžiť pre individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a jeho súčasťou bude i lávka pre chodcov.**

V mestskej časti 04 – Šulekovo

- zabezpečiť napojenie prístupovej komunikácie do centra mesta na navrhovaný obchvat cesty II/513,
- realizovať príslušné mestské obslužné komunikácie v Priemyselnom parku Hlohovec - MČ Šulekovo, v navrhovanej zóne občianskeho vybavenia pri vstupe do mesta, ako aj výrobnno-obslužnej zóne v severnej časti,
- zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadovú realizáciu mimoúrovňového napojenia Leopoldova z cesty II/513 v severnej časti MČ, severovýchodne od železničnej trate,
- presadzovať vybudovanie hromadných parkovacích garáží s celkovou kapacitou 200 miest v zóne vyššieho občianskeho vybavenia pozdĺž prístupu do centra mesta (bez hromadných garáží budovaných v areáloch celomestského a nadmestského vybavenia),
- vybudovať povrchové parkovacie miesta na celkovú kapacitu do 20 stojísk (bez odstavných miest budovaných v rámci jestvujúcich a navrhovaných výrobných

- a výrobnob-obslužných areálov, resp. areálov celomestského a nadmestského vybavenia),
- presadzovať vybudovanie nového areálu SAD (PHD a MHD) v rámci polyfunkčnej výrobnob-obslužnej zóny severne od súčasnej cesty II/513,
 - vybudovať príslušnú časť Považskej cyklotrasy na pravobrežnej hrádzi s napojením v smere na Leopoldov,
 - zabezpečiť realizáciu lávky pre peších a cyklistov cez Váh v predĺžení ul. Osloboditeľov smerom k vstupu do zámockého parku,
 - presadzovať vybudovanie Verejného terminálu intermodálnej prepravy Leopoldov (v katastrálnom území mesta Hlohovec) pozdĺž železničnej trate č. 120 vrátane jeho napojenia na cestnú sieť cez okružnú križovatku na ceste II/513,
 - **vybudovať nové premostenie rieky Váh spájajúce mestské časti MČ 04 – Šulekovo (ulica Osloboditeľov) a MČ 03 – Juh (ulica Nábřežie A. Hlinku), ktoré bude slúžiť pre individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a jeho súčasťou bude i lávka pre chodcov.**

*

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec považovať za regulatívy rozvoja územia z hľadiska cestnej dopravy najmä

- ochranné pásma cestných komunikácií, a to
 - diaľnica - 100 m od osi **prilahlého jazdného pásu**,
 - cesta I. triedy - 50 m od osi komunikácie,
 - cesta II. triedy - 25 m od osi komunikácie,
 - cesta III. triedy - 20 m od osi komunikácie,
 - mestská komunikácia kat. B1 v zastavanom území - 6 m od okraja vozovky.

Za regulatívy rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy považovať najmä

- ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to
 - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje⁸.

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec považovať za regulatívy rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov (najmä však § 8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy), ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.

Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas príslušného dráhového správneho úradu a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.

Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec rešpektovať vyššie uvedené regulatívy dopravy, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti návrhu ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č.4 – Návrh dopravy / Verejné dopravné vybavenie,
- č.7 – Regulatívy územného rozvoja / Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia.

V zmysle § 30 leteckého zákona pri umiestňovaní stavieb na území mesta prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- a/ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- b/ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),

⁸ Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne.

- c/ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- d/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Z.4.4.7. Zásady a regulatívy vodného hospodárstva

Kapitola Z.4.4.4.7. záväznej časti sa nemení

Z.4.4.8. Zásady a regulatívy energetiky

Kapitola Z.4.4.4.8. záväznej časti sa nemení

Z.4.4.9. Zásady a regulatívy telekomunikácií

Kapitola Z.4.4.4.9. záväznej časti sa nemení

Z.4.4.10. Zásady a regulatívy ASR

Kapitola Z.4.4.4.10. záväznej časti sa nemení

Z.5. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Kapitola Z.5. záväznej časti sa nemení

Z.6. Zoznam verejnoprospešných stavieb a plochy na verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3⁹ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (Stavebný zákon) považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

Z.6.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

Z.6.1.1. Cestná komunikačná sieť

- nová trasa (prietah) cesty II/513 vrátane nového mosta cez Váh, nadjazdu nad železničnou traťou č.141 a podjazdu pod železničnou traťou č.141, mimoúrovňových križovatiek a okružných križovatiek podľa ÚPN mesta Hlohovec 2006 - DC/1
- napojenie súčasného príjazdu do centra mesta vetvou z okružnej križovatky na novej trase cesty II/513 pri ul. D. Jurkoviča a rekonštrukcia celého úseku príjazdu až po Hlohovú ul. - DC/9
- preložka cesty II/507 na východný okraj mesta podľa ÚPN mesta - DC/2
- nová obslužná komunikácia tr.C2 v MČ 04 – Šulekovo (priemyselný park) - DC/3
- nová obslužná komunikácia tr.C3 v MČ 04 – Šulekovo (priemyselný park) - DC/10

⁹ Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

- mimoúrovňová križovatka cesty II/507 a novej trasy cesty II/513 pri železničnej stanici s podjazdom a napájacou vetvou pri areáli Georgia-Pacific - DC/4
- mimoúrovňová križovatka (rozdeľovací uzol) ciest II/507 a novej trasy cesty II/513 na východnom okraji mesta - DC/5
- úrovňová okružná križovatka Hlohová ul. – ul. SNP - DC/6
- miestne obslužné komunikácie súvisiace s novou hromadnou bytovou výstavbou v MČ 03 – Juh - DC/7
- miestne obslužné komunikácie súvisiace s výstavbou OS IBV navrhovanou v ÚPN mesta - DC/11
- všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách¹⁰ - DC/12
- všetky nevyhnutné šírkové a čiastočne aj smerové úpravy miestnych obslužných komunikácií na území mesta (nezobrazené vo výkrese VPS) - DC/13
- cestný most cez Váh na novej trase II/513 - DC/8
- okružná križovatka zabezpečujúca napojenie terminálu intermodálnej prepravy na cestnú sieť – DC/14
- **nová obslužná komunikácia vrátane mostu cez Váh a prislúchajúcich napojení na existujúce komunikácie – DC/15**

Z.6.1.2. Statická doprava

Kapitola Z.6.1.2. záväznej časti sa nemení

Z.6.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava

Kapitola Z.6.1.3. záväznej časti sa nemení

Z.6.1.4. Železničná doprava

Kapitola Z.6.1.4. záväznej časti sa nemení

Z.6.1.5. Vodná doprava

Kapitola Z.6.1.5. záväznej časti sa nemení

Z.6.1.6. Cyklistická doprava

Kapitola Z.6.1.6. záväznej časti sa nemení

Z.6.1.7. Pešia doprava

Kapitola Z.6.1.7. záväznej časti sa nemení

Z.6.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

Kapitola Z.6.2. záväznej časti sa nemení

Z.6.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a spojov

Kapitola Z.6.3. záväznej časti sa nemení

¹⁰ Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú zobrazené len vybrané komunikácie so samostatným kódom

Z.6.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**Kapitola Z.6.4. záväznej časti sa nemení****Z.6.5. Verejnoprospešné stavby bytové****Kapitola Z.6.5. záväznej časti sa nemení****Z.6.6. Verejnoprospešné stavby občianskeho vybavenia****Kapitola Z.6.6. záväznej časti sa nemení****Z.6.7. Verejná zeleň****Kapitola Z.6.7. záväznej časti sa nemení****Z.6.8. Verejná administratíva a správa****Kapitola Z.6.8. záväznej časti sa nemení****Z.6.9. Územné rezervy****Kapitola Z.6.9. záväznej časti sa nemení****Z.6.10. Asanácie****Kapitola Z.6.10. záväznej časti sa nemení****Z.6.11. Ostatné VPS****Kapitola Z.6.11. záväznej časti sa nemení****Z.7. Vymedzenie častí mesta Hlohovec, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny****Kapitola Z.7. záväznej časti sa nemení****Z.8. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov****Kapitola Z.8. záväznej časti sa nemení****Z.9. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vo forme prílohy:

- výkres č.12 – Verejno-prospešné stavby / Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7 – Regulatívy územného rozvoja / Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia a
- výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh / Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Závaznej časti ÚPN mesta Hlohovec v nasledovnej podobe:

- analógová (tlačaná forma) - kompletne výkresy vrátane legendy so stavom po ZaD ÚPN mesta Hlohovec 2009 vytlačené, s prílohou, tvorenou náložkami so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2010 **a náložkami so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most**
 - v zmenšenej mierke 1:10 000 (z originálu výkresov č. 2 a č. 7 v mierke 1:5 000), so stavom po ZaD ÚPN mesta Hlohovec 2009 vytlačené s prílohou, tvorenou náložkami so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2010 **a náložkami so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most**
 - v mierke 1:10 000 (originál výkresu č. 12), so stavom po ZaD ÚPN mesta Hlohovec 2009 vytlačené s prílohou, tvorenou náložkou so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2010 **a náložkami so zobrazením zmien a doplnkov ÚPN mesta Hlohovec 2011 - most**pričom tieto výkresy sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona
- digitálna forma - kompletne výkresy v mierke 1:10 000 vrátane legendy so stavom po ZaD ÚPN mesta Hlohovec **2011 - most** vo formáte pdf.

