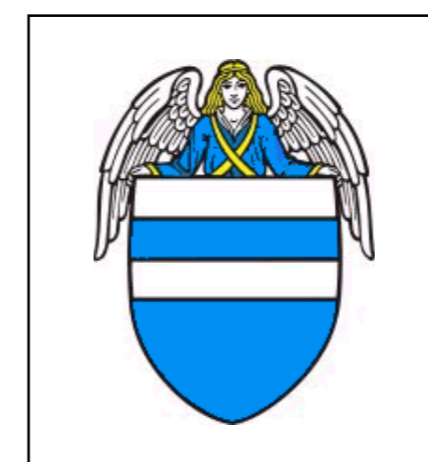


<p><b>Hranice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hranica riešeného územia</li> <li>hranica mestskej časti</li> <li>hranica urbanistického obvodu</li> <li>návrh úpravy hranice rieš.územia podľa ÚPN Leopoldov</li> <li>návrh úpravy hranice rieš.územia v ZaD 2006</li> <li>hranica intravilánu - stav</li> <li>hranica intravilánu - návrh</li> </ul> <p><b>Funkčné plochy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy bývania a vybavenosti</li> <li>plochy bývania a vybavenosti - výhľad</li> <li>plochy zelene</li> <li>plochy zelene - výhľad</li> <li>plochy zelene v k.ú. Leopoldov</li> <li>plochy dopravy</li> <li>plochy dopravy - výhľad</li> <li>plochy dopravy v k.ú. Leopoldov</li> <li>plochy technickej infraštruktúry</li> <li>plochy technickej infraštruktúry v k.ú. Leopoldov</li> <li>plochy výroby v k.ú. Leopoldov</li> <li>plochy výroby - výhľad</li> <li>vodné plochy</li> <li>inundácie</li> <li>plochy SÚ Leopoldov</li> <li>plocha vhodná na výstavbu veterných elektrární</li> </ul> <p><b>Intervenčné zásahy do územia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizovaný blok s možnosťou dostavby objektov v zmysle platnej legislatívy, ako aj prestavby a rekonštrukcie objektov</li> <li>zmena funkčného využitia</li> <li>intenzifikácia</li> <li>nová výstavba</li> <li>nová výstavba - výhľad po roku 2025</li> </ul> <p><b>Výškové regulatívy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>PP</b> úroveň terénu alebo podzemné podlažia</li> <li><b>1 NP</b> max. 1 nadzemné podlažie</li> <li><b>1 NP+S</b> max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie</li> <li><b>2 NP</b> max. 2 nadzemné podlažia</li> <li><b>2 NP+S</b> max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie</li> <li><b>3 NP</b> max. 3 nadzemné podlažia</li> <li><b>3 NP+S</b> max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie</li> <li><b>4 NP</b> max. 4 nadzemné podlažia</li> <li><b>4 NP+S</b> max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie</li> <li><b>6 NP</b> max. 6 nadzemných podlaží</li> <li><b>8 NP</b> max. 8 nadzemných podlaží</li> <li><b>8 NP+S</b> max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie</li> <li><b>10 NP</b> max. 10 nadzemných podlaží</li> <li><b>10/4S</b> súčasná výška/výhľadové zníženie stavby</li> <li><b>13 NP</b> max. 13 nadzemných podlaží</li> <li><b>14 NP</b> max. 14 nadzemných podlaží</li> </ul> <p><b>Ochrana prírody a ÚSES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chránený strom</li> <li>chránený areál</li> <li>chránený areál - návrh</li> <li>prírodná rezervácia</li> <li>genofondovo významné plochy</li> <li>nadregionálny biokoridor</li> <li>regionálne biocentrum</li> <li>miestne biocentrum</li> <li>miestny biokoridor</li> <li>nadregionálny biokoridor mimo riešeného územia</li> <li>regionálne biocentrum mimo riešeného územia</li> <li>miestne biocentrum mimo riešeného územia</li> <li>miestny biokoridor mimo riešeného územia</li> <li>bažantnica</li> <li>Natura 2000 - územie európskeho významu - návrh</li> </ul>	<p><b>Geológia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobývací priestor výhradného ložiska štrkopieskov</li> <li>OP prírodného liečivého zdroja Piešťany III°</li> <li>nevýhradné neťažené ložisko štrkopiesku</li> <li>nevýhradné ložisko tehliarskej suroviny v ťažbe</li> <li>preskúmané nevýhradné ložisko tehliarskej suroviny</li> <li>zosuv</li> <li>zosuv</li> <li>prieskumné územie "Piešťany - minerálne vody"</li> </ul> <p><b>Skládky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>skládky TKO - aktívna</li> <li>skládky neaktívnych kalov JE Bohunice</li> <li>skládky TKO a priemyselného odpadu - rekultivácia</li> <li>odkalisok železických kalov - rekultivácia</li> </ul> <p><b>Ochranné pásma dopravy a energetiky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochranné pásmo diaľnice</li> <li>ochranné pásmo cesty I. triedy</li> <li>ochranné pásmo cesty II. triedy</li> <li>ochranné pásmo cesty III. triedy</li> <li>ochranné pásmo železničnej trate</li> <li>ochranné pásmo železničnej vlečky</li> <li>ochranné pásmo elektrických zariadení</li> <li>ochranné pásmo plynovodu</li> <li>bezpečnostné pásmo plynovodu</li> <li>ochranné pásmo ropovodu</li> </ul> <p><b>Ochranné pásma vodného hospodárstva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PHO ČOV</li> <li>PHO VZ 1°</li> <li>PHO VZ 2° vnútorné</li> <li>PHO VZ 2° vonkajšie</li> </ul> <p><b>Vodné dielo Sered' - Hlohovec</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>riečny stupeň Šulekovo</li> <li>zásyp terénu, variant A</li> <li>zásyp terénu, variant B</li> <li>línia brehových stavieb, variant A</li> <li>línia brehových stavieb, variant B</li> <li>priesakový kanál, variant A</li> <li>priesakový kanál, variant B</li> </ul> <p><b>Ochrana PPF</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>odvodnenia</li> <li>závlahy</li> <li>pôda 1. bonitnej skupiny</li> <li>pôda 2. bonitnej skupiny</li> <li>pôda 3. bonitnej skupiny</li> <li>pôda 4. bonitnej skupiny</li> <li>OP objektov poľnohospodárskej výroby</li> <li>OP objektov poľnohospodárskej výroby - výhľad</li> <li>OP cintorína</li> </ul> <p><b>Špecifické limity</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zákaz výstavby</li> <li>povolená výstavba RD a objektov neprevyšujúcich okolitú zástavbu</li> <li>objekty ASR</li> <li>hranica predpokladaného dosahu záplavových vôd</li> </ul> <p><b>Ochrana kultúrnych pamiatok</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vyhlásená pamiatková zóna</li> <li>ochranné pásmo pamiatkovej zóny</li> <li>areál kaštieľa - kultúrna pamiatka</li> <li>areál františkánskeho kláštora - kultúrna pamiatka</li> <li>areál barokovej pevnosti Leopoldov</li> <li>kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP</li> <li>historický park</li> </ul>
---	--

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský

AUREX, s.r.o. Bratislava 03/2011



Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2010  
**Regulatívy územného rozvoja /**  
**Zásady a regulatívy funkčného a priestorového**  
**využívania územia**  
 M 1 : 10 000

7

**Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský**  
**Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Marek Adamczak**  
**Obstarávateľ: Mesto Hlohovec**  
**Spracovateľ : AUREX, s.r.o., Bratislava, 03/2011**



Základná mapa SR v M 1:5.000, 22.12.2000  
 Katastrálna mapa mesta Hlohovec © ÚGKaK, 30.6.2010